



ROMÂNIA
COMUNEI VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 28
privind aprobarea vânzării imobilului – teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 286, jud. Alba

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă;
- Raportul de specialitate cu nr. 1208/26.03.2018 al inspectorului debutant responsabil urbanism din cadrul primăriei comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 1207/26.03.2018 a numitorilor Buda Ioan și soția Buda Leontina, prin care solicită cumpărarea imobilului- teren intravilan având calitatea de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.128/12.02.1988;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentația tehnică cadastrală din 22.01.2018 întocmită de expert topograf Paicu A. Aurel- certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1989;
- Raportul de evaluare din 26.03.2018 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top. 79, 80, 81 în suprafață totală de 1787 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995, republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top 79, 80, 81, situat în comuna Valea Lunga, strada Victoriei, nr. 286, jud. Alba, din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului privat al comunei Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a imobilului teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 286, înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top 79, 80, 81 , în suprafață de 250 mp.

Art.3: Vânzarea se face chiriașilor Buda Ioan si sotia Buda Leontina având contractul de închiriere nr. 125/12.02.1988, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și numitii Buda Ioan si sotia Buda Leontina.

Art.4: Prețul de vânzare este de 1300 lei .

Art.5: Vânzarea imobilului- teren intravilan se face cu plata în rate lunare pe durata a 20(douazeci) ani și cu plata unui avans de 10% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6: Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR, la data încheierii contractului.

Art.7: Neachitarea a trei rate lunare consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8: Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

Art.9: Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, birourilor de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașilor Buda Ioan si sotia Buda Leontina, care va suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

VALEA LUNGĂ, 29.03.2018

**Președinte de ședință
Velicea Vasile**

**Contrasemnează secretarul
comunei Valea Lungă
Banea Kinga Katalina**



ROMÂNIA
COMUNEI VALEA LUNGĂ
PRIMAR



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării imobilului – teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 286, jud. Alba

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,

Luând în dezbatere:

- Raportul de specialitate cu nr. 1208/26.03.2018 al inspectorului debutant responsabil urbanism din cadrul primăriei comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 1207/26.03.2018 a numitorilor Buda Ioan și soția Buda Leontina, prin care solicită cumpărarea imobilului- teren intravilan având calitatea de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.128/12.02.1988;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentația tehnică cadastrală din 22.01.2018 întocmită de expert topograf Paicu A. Aurel- certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1989;
- Raportul de evaluare din 26.03.2018 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top. 79, 80, 81 în suprafață totală de 1787 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995, republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top 79, 80, 81, situat în comuna Valea Lungă, strada Victoriei, nr. 286, jud. Alba, din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului privat al comunei Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a imobilului teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 286, înscris în CF 71067 Valea Lungă, nr. top 79, 80, 81 , în suprafață de 250 mp.

Art.3: Vânzarea se face chiriașilor Buda Ioan si sotia Buda Leontina având contractul de închiriere nr. 125/12.02.1988, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și numitii Buda Ioan si sotia Buda Leontina.

Art.4: Prețul de vânzare este de 1300 lei .

Art.5: Vânzarea imobilului- teren intravilan se face cu plata în rate lunare pe durata a 20(douazeci) ani și cu plata unui avans de 10% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6: Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR, la data incheierii contractului.

Art.7: Neachitarea a trei rate lunare consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8: Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

Art.9: Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, birourilor de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașilor Buda Ioan si sotia Buda Leontina, care va suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

VALEA LUNGĂ, 26.03.2018

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul
comunei Valea Lungă,
Banea Kinga Katalina**