



ROMÂNIA  
COMUNA VALEA LUNGĂ  
CONSILIUL LOCAL

---

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel./fax. 0258/888102, email: primariavalealunga@yahoo.com

---

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 22.06.2018 în ședința ordinară publică a Consiliului local al comunei Valea Lungă, județul Alba, convocată în baza Dispoziției primarului nr. 73 din 15.06.2018.

Dispoziția nr. 73 și proiectul ordinii de zi au fost afișate la afișierul primăriei, încheindu-se un proces verbal de afișare de către secretarul comunei și pe site-ul primăriei.

Invitațiile la ședință au fost trimise consilierilor în termen legal, aceștia semnând de primire în convocator.

Proiectele de hotărâre au fost trimise compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate, precum și comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local în vederea întocmirii rapoartelor de avizare.

Proiectele de hotărâre sunt avizate de secretarul comunei.

La ședința Consiliului local participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13, lipsind dl. Aldea Dan Florin. La ședință participă primarul și viceprimarul, lipsind secretarul comunei Valea Lungă, fiind înlocuita de către dna. Oltean Maria- inspector superior.

În conformitate cu prevederile art. 42, alin.(1)și (2), ședința Consiliului local este publică, iar lucrările urmează a se desfășura în limba română.

Procesul verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor, în timp util, de către secretarul comunei, în conformitate cu prevederile art.42 alin.5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală. În temeiul art.42 alin.5 din Legea 215/2001, secretarul supune aprobării Consiliului local procesul-verbal al ședinței anterioare; procesul verbal al ședinței ordinare este aprobat așa cum a fost redactat cu 12 voturi pentru .

În temeiul art.42 alin. 6 din Legea 215/2001, procesul verbal și documentele care au fost dezbătute în ședința anterioară se depun într-un dosar special care a fost numerotat, sigilat și semnat de către președintele de ședință și de către secretarul comunei.

În temeiul art.35 și art.41 din Legea 215/2001 urmează să conducă ședința domnul consilier Velicea Vasile ales președinte de ședință pentru următoarele 3 luni (martie, aprilie și mai 2018).

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, consiliul local adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

Dl. primar propune introducerea a unui punct nou pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei parti a imobilului – casa, anexe gospodaresti si teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, jud. Alba.  
Inițiator- Pusca Vasile-primar

În temeiul art.43 din Legea 215/2001 primarul supune aprobării Consiliului local ordinea de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta pe urmatoarele trei luni( iunie, iulie si august 2018)  
Inițiator- Pușcă Vasile-primar
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Valea Lungă .  
Inițiator- Pușcă Vasile-primar
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei parti a imobilului – casa, anexe gospodaresti si teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, jud. Alba.  
Inițiator- Pusca Vasile-primar
4. Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi. Se votează cu 12 voturi pentru.

**Se trece la punctul 1** al ordinii de zi – proiect de hotărâre privind alegerea presedintelui de sedinta pe urmatoarele trei luni( iunie, iulie si august 2018).

Dl. Velicea V. prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al secretarului comunei, expunerea de motive a primarului si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dna. Comsa- propune pe dl. Bocea

Se supune la vot și se votează cu 9 voturi pentru. ( dl. Petrianu, dl. Bocea, dl. Velicea V, dl. Suci, dl. Serbu, dl. Gligor, dna. Comsa, dl. Rosca) si 3 abtineri( dl. Velicea D, dl. Marginean, dna. Aftenie ).

**Se adoptă hotărârea nr. 42**

**Se trece la punctul 2** al ordinii de zi – proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Valea Lungă.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al inspectorului superior din cadrul primariei, expunerea de motive a primarului, anexa, adresa Scolii gimnaziale „Ion BIANU” Valea Lunga si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Primar- sunt rectificari care se fac luna de luna, nu avem ce face

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi pentru. ( dl. Petrianu, dl. Bocea, dl. Velicea V, dl. Suci, dl. Serbu, dl. Gligor, dna. Comsa, dl. Rosca, dl. Velicea D, dl. Marginean, dna. Aftenie si dl. Budi ).

**Se adoptă hotărârea nr. 43**

**Se trece la punctul 3** al ordinii de zi – proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei parti a imobilului – casa, anexe gospodaresti si teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, jud. Alba.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al inspectorului debutant, responsabil urbanism din cadrul primariei, expunerea de motive a primarului, documentatia tehnica cadastrala, raportul de evaluare, cererea cu nr.

810/07.03.2018 a numitorilor Codrea Ioan si Lenuta si raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dna. Aftenie- de ce nu faceti 2 proiecte separate? Pentru trecere imobil de pe proprietatea Statului pe cea a comunei si dupa aceea separat vanzarea. Noi acceptam acum sa vindem, dar sunt doua regimuri juridice diferite

Dna. Oltean- poate de la Prefectura asa a fost sfatuita

Dna. Aftenie- a mai fost proiect pe ordinea de zi, dar prima data trecerea si apoi vanzarea

Dna. Oltean- poate acolo nu era si raport de evaluare de la inceput; aici este raport evaluare

Dl. Primar- este doar o cota parte, pentru restul trebuie sa mearga in litigiu

Dna. Aftenie- va spun doar demersul pe care sa-l urmam

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi pentru. ( dl. Petrianu, dl. Bocea, dl. Velicea V, dl. Suciu, dl. Serbu, dl. Gligor, dna. Comsa, dl. Rosca, dl. Velicea D, dl. Marginean, dna. Aftenie si dl. Budiu ).

#### **Se adoptă hotărârea nr. 44**

#### **Se trece la punctul 4 al ordinii de zi- Diverse.**

Dl. Primar- avem si o cerere catre Consiliul Local a numitei Lupu Stela prin care solicita prelungirea de plata a chiriei imobilului de la nr. 224, dupa decesul sotului Lupu Aurel; contractul ar dori sa fie trecut pe numele ei; locuieste la imobilul respectiv impreuna cu fiul ei si se obliga sa achite toata suma restanta de la chirie

- Este vorba de sotia lui Lupu Aurel( nu a fost divortat), dna. Stela a stat o perioada prin Tauni, pe la copii
- A discutat dna. Secretar cu avocata, pe primul contract de inchiriere apare ea cu sotul si familia, apoi s-a facut o prelungire, ca act additional, acolo apare doar el
- Prin lege, spune dna. Avocat, ca are tot dreptul, dar apare o problema, la casa respectiva datoriile sunt de aproape 7000 lei, nu numai chirie
- Dupa lege ar fi indreptatita, nu avem alte cereri, dar pentru un nou contract nu trebuie sa fie datorii, banii trebuie sa fie achitati la zi
- O casa in Valea Lunga se cumpara cu 10 mii, 15 mii sau 20 mii, de cei care nu au cumparat pana acum si altu cumpara casa cu 150 mii sau peste 200 mii; macar atat sa aiba interesul sa-si achite
- Mai are un copil care sta cu ea, are ceva probleme, care sta cu o fata de-a lui Mailat; fata cea mica a plecat, s-a casatorit prin Maramures
- Lupu Aurel a fost tot somat

Dl. Marginean- sa fie conditionata la incheierea contractului, sa achite restanta

Dl. Primar- ati auzit-o acum doua luni pe dna. Avocat de la Bucuresti cat era de hotarata, ca ea castiga

- Sa stiti ca tot noi am castigat, hotararea este definitiva si irevocabila

Dna. Aftenie- si cei care sunt interzisi judecatoresti sunt scutiti de la plata impozitului; s-a modificat Codul fiscal, chiar daca sunt majori, cei care ii au sub tutela beneficiaza in continuare de scutire la plata impozitului

Dl. Primar- stim si noi, dar numai de anul viitor

- Ce este prevazut in lege nu se poate contesta

Dna. Comsa- s-a semnalat la timp, s-a analizat situatia, nu a fost caz singular

Dna. Aftenie- nu a propus nimeni de cand a aparut Codul fiscal

Este in cadrul sedintei ordinare dna. Bucerzan Emilia

Dl. Bocea ii da cuvantul

Dna. Bucerzan- problema este cea de ingrijitor

- In sedinta din aprilie, aveti 8 posturi care nu sunt ocupate

Dl. Primar- credeti dvs

Dna. Oltean- avem 8 posturi, din care 7 ocupate si unul suspendat, Serban Malina

Dna. Bucerzan- de ce faceti discriminare intre oameni batrani si copii?

Dl. Primar- asa am decis pentru momentul cand nu sunt bani si nu ne permitem ca primarie sa angajam 30 de persoane

Dna. Bucerzan- si daca s-o ivit post

Dl. Primar- este suspendat

Dna. Bucerzan- a fost post

Dl. Primar- a fost post, sunt toate ocupate

Dna. Bucerzan- s-a ocupat de la 1 mai

- Si de o persoana batrana trebuie sa vad, sa-l spal, sa-l schimb de pampers

Dl. Primar- este Ion Budiu, nu este persoana in varsta

Dna. Bucerzan- nici eu nu am salar

Dl. Primar- sotul ei este orb, tanar si mai are si pe soacra ei de peste 80 de ani, care este bolnava, iar dupa un om orb trebuie sa umbli

Dna. Bucerzan- dupa tata nu trebuie sa umbli?

Dl. Primar- daca este tatal dvs, asa este si nana Nica din Tauni sau altii

- Asa am stabilit anii trecuti prin sedinta, la indemnizatii merg persoanele in varsta, iar la asistent personal beneficiaza doar copii
- La alte comune nu au nici un angajat, doar indemnizatii

Dna. Bucerzan- la indemnizatii de ce sa bate joc de ei, de ce se baga banii in transe?

- Daca vreau sa cumpar medicamente si nu-mi ajunge?

Dl. Primar- nu-si bate nimeni joc, s-a intamplat intr-o luna

- Adica dumneata depinzi doar de banii lui tata?

Dna. Bucerzan- exact

- Nu are cine sa ma intretina

Dl. Primar- sa va luati un servici

- Sunt locuri de munca

Dna. Bucerzan- unde?

Dl. Primar- peste tot, daca va place sa lucrati

- Dna. Marginean are pentru copil indemnizatie, a venit si mama ei acasa, are si ea indemnizatie si merge si la servici
- Nu face nimeni discriminare si nu mai tot interpretati
- S-a stabilit ca doar mamele pentru copii

Dna. Bucerzan- inca o problema

- Am o adresa prin care spuneti ca pana la sfarsitul lui 2016 ii faceti tiltu de proprietate pe teren

Dl. Primar- nu este un angajament, este o adeverinta, adresa

Dl. Bocea- da citire raspunsului adresat de catre primarie, Institutiei Prefectului jud. Alba cu privire la petitia dnei. Bucerzan

Dl. Primar- acum semnam al treilea contract cu cei de la Blaj pentru cadastrare

- Trebuie facute planuri parcelare, este al treilea act aditional si inca nu s-au apucat de lucrare, gasesti greu topografi
- Nu au primit banii pe partea de sus, este program national, nu pe banii primariei
- Daca avem bani pana la sfarsitul anului, ii cumparam aparat la fata de aici si incepem si noi
- Aveti si arabil si fanat, asa este prins in anexa
- Cunosc situatia fondului funciar

Dna. Comsa- folositi terenul?

Dna. Bucerzan- da, il folosesc

Dl. Primar- inca nu s-a incheiat termenul de eliberare a titlurilor de proprietate

Dl. Bocea- multumim, daca mai sunt si alte discutii

Dna. Aftenie- avem posibilitatea sa modificam organigrama, sa suplimentam posturile de asistenti personali?

Dl. Primar- nu

Dna. Aftenie- Maria Budiu( asistent personal) lucra, era angajata

Dl. Primar- Ion(sotul) este orb, iar mama lui este tot bolnava, este un caz grav

Dna. Comsa- se incadreaza la masa

Dl. Primar- are venit mai mare, nu se incadreaza, are casa pe numele ei, are contract de intretinere

Dl. Marginean- esate greu de lucrat cu un barbat bolnav

Ordinea de zi fiind epuizată dl. Bocea declară ședința închisă.

**VALEA LUNGĂ, 22.06.2018**

**Președinte de ședință,  
Bocea Lucian Emilian**

**Secretar,  
Banea Kinga Katalina**