



ROMÂNIA  
COMUNA VALEA LUNGĂ  
CONSILIUL LOCAL

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel.0258/888505,tel/fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

## HOTĂRÂREA NR.70

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp**

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014,  
Luând în dezbatere:

- Referatul nr.3422 din 23.10.2014 întocmit de compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp ;
- Extrasul CF 70997 Valea Lungă(CF vechi 1307), pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, în suprafață totală de 1484 mp, proprietar Statul Roman;
- Decizia nr. 547/1983 emisă de Consiliul Popular, jud. Alba conform căreia imobilul înscris în CF 70997 Valea Lungă(CF vechi 1307) se trece în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă;
- Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art.14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

În temeiul art.45-(1) și 115-(1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp, aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă.

**Art.2:** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3:** Stabilește ca durata închirierii pentru imobilul prevăzut la art.1 să fie de maximum 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți.

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, pentru imobilul prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Valea Lungă să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

**Art.6:** Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă.

**VALEA LUNGĂ, 30.10.2014**

**Președinte de ședință  
Gherman Vasile Cornel**

**Contrasemnează pt. secretarul  
comunei Valea Lungă  
Oltean Maria**



ROMÂNIA  
COMUNA VALEA LUNGĂ  
PRIMAR

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel.0258/888505, tel/fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

**PROIECT**

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp**

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014,  
Luând în dezbatere:

- Referatul nr.3422 din 23.10.2014 întocmit de compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp ;
- Extrasul CF 70997 Valea Lungă(CF vechi 1307), pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, în suprafață totală de 1484 mp, proprietar Statul Roman;
- Decizia nr. 547/1983 emisă de Consiliul Popular, jud. Alba conform căreia imobilul înscris în CF 70997 Valea Lungă(CF vechi 1307) se trece în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art.14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul art.45-(1) și 115-(1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr. 258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna Valea Lungă (CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp, aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă.

**Art.2:** Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.3:** Stabilește ca durata închirierii pentru imobilul prevăzut la art.1 să fie de maximum 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți.

**Art.4.** Se aproba Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, pentru imobilul prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărare.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Valea Lungă să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

**Art.6:** Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă.

**VALEA LUNGĂ, 23.10.2014**

**Inițiator-primar  
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul  
comunei Valea Lungă  
Oltean Maria**



ROMÂNIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA VALEA LUNGĂ

---

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel.0258/888505, fax. 0258/888102, cod fiscal 4562176,  
email:primariavalealunga@yahoo.com

**Fișa de calcul  
privind prețul minim de pornire la licitație  
pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr.  
258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna  
Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp**

Avand în vedere prevederile:

- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

Se stabilește prețul minim de pornire la licitație astfel:

- spațiu locativ:  
 $47 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp/lună} = 39,48 \text{ lei/lună}$
- anexe gospodărești :  
 $34 \text{ mp} \times 0,02 \text{ lei/mp/lună} = 0,68 \text{ lei/lună}$
- curte și grădină:  
 $1403 \times 0,02 \text{ lei/mp/lună} = 28,06 \text{ lei/lună}$

**TOTAL CHIRIE / LUNA – 68,22 lei**

**VALEA LUNGĂ, 30.10.2014**

**Președinte de ședință  
Gherman Vasile Cornel**

**Contrasemnează pt. secretarul  
comunei Valea Lungă  
Oltean Maria**



**ROMÂNIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA VALEA LUNGĂ**

---

**Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel.0258/888505, fax. 0258/888102, cod fiscal 4562176,  
email:primariavalealunga@yahoo.com**

**Fișa de calcul  
privind prețul minim de pornire la licitație  
pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Vanătorilor, nr.  
258, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 70997 Comuna  
Valea Lungă(CF vechi 1307), nr. top 128, 129/1, în suprafață totală de 1484 mp**

Avand în vedere prevederile:

- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

Se stabilește prețul minim de pornire la licitație astfel:

- spațiu locativ:  
 $47 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp/lună} = 39,48 \text{ lei/lună}$
- anexe gospodărești :  
 $34 \text{ mp} \times 0,02 \text{ lei/mp/lună} = 0,68 \text{ lei/lună}$
- curte și grădină:  
 $1403 \times 0,02 \text{ lei/mp/lună} = 28,06 \text{ lei/lună}$

**TOTAL CHIRIE / LUNA – 68,22 lei**

**VALEA LUNGĂ, 23.10.2014**

**Inițiator-primar  
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul  
comunei Valea Lungă  
Oltean Maria**