



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102,
email:primariavalealunga@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 85
Privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2014,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă, privind prelungirea unor contracte de închiriere;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

- Raportul de specialitate cu nr. 4262/12.12.2014 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Valea Lungă prin care se propune aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere;

- cererile adresate Primăriei comunei Valea Lungă de către beneficiarii unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe și teren aferent acestora, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, al căror termen va expira la data de 31.12.2014;

- clauza prevăzută la art.3 din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2014, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

-prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45-(1) și 115-(1) litera b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 308/05.05.2005, încheiat cu Coman Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 18,22 mp, bucătărie, în suprafață de 12,55 mp și teren în suprafață de 1078 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Vanătorilor, nr. 250, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.2: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 394/29.02.2000, încheiat cu Rus Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 38 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 45mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 295, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.3: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 399/29.02.2000, încheiat cu Lațiu Elena, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 16 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 18 mp și teren în suprafață de 670 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Gării, nr. 485, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.4: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 283/11.06.1998, încheiat cu Lup Aurel, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 32 mp, bucătărie, în suprafață de 20 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 52 mp și teren în suprafață de 988 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 224, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.5: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă .

VALEA LUNGĂ, 22.12.2014

Președinte de ședință

**Contrasemnează pt.secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
PRIMAR

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102,
email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2014,
Luând în dezbateri:

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Raportul de specialitate cu nr. 4262/12.12.2014 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Valea Lungă prin care se propune aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere;
- cererile adresate Primăriei comunei Valea Lungă de către beneficiarii unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe și teren aferent acestora, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, al căror termen va expira la data de 31.12.2014;
- clauza prevăzută la art.3 din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2014, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45-(1) și 115-(1) litera b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 308/05.05.2005, încheiat cu Coman Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 18,22 mp, bucătărie, în suprafață de 12,55 mp și teren în suprafață de 1078 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Vanătorilor, nr. 250, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.2: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 394/29.02.2000, încheiat cu Rus Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 38 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 45mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 295, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.3: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 399/29.02.2000, încheiat cu Lațiu Elena, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 16 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 18 mp și teren în suprafață de 670 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Gării, nr. 485, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.4: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 283/11.06.1998, încheiat cu Lup Aurel, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 32 mp, bucătărie, în suprafață de 20 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 52 mp și teren în suprafață de 988 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 224, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.5: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă .

VALEA LUNGĂ, 12.12.2014

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat pt. secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

Nr. 4262/12.12.2014

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea unor contracte de închiriere

Având în vedere:

- cererile adresate Primăriei comunei Valea Lungă de către beneficiarii unor contracte de închiriere având ca obiect locuințe și teren aferent acestora, prin care aceștia solicită prelungirea acestor contracte, al căror termen va expira la data de 31.12.2014;
- clauza prevăzută la art.3 din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2014, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin prezenta supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Valea Lungă următoarele:

I. (1) Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 308/05.05.2005, încheiat cu Coman Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 18,22 mp, bucătărie, în suprafață de 12,55 mp și teren în suprafață de 1078 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Vanătorilor, nr. 250, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

II. (1) Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 394/29.02.2000, încheiat cu Rus Vasile, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 38 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 45mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 295, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

III. (1) Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 399/29.02.2000, încheiat cu Lațiu Elena, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 16 mp, bucătărie, în suprafață de 12 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 18 mp și teren în suprafață de 670 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Gării, nr. 485, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

IV. (1) Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 283/11.06.1998, încheiat cu Lup Aurel, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 32 mp, bucătărie, în suprafață de 20 mp, anexe gospodărești, în suprafață de 52 mp și teren în suprafață de 988 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 224, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 31.12.2014.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Întocmit,
Oltean Maria