



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102,
email:primariavalealunga@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 17

Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

- Raportul de specialitate cu nr. 734/23.03.2015 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Valea Lungă prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015;

- cererea nr. 695/17.03.2015 adresată Primăriei comunei Valea Lungă de către doamna Dodu Ana, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015;

- clauza prevăzută la art.3 din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luand în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

-prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45-(1) și 115-(1) litera b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.2: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă .

VALEA LUNGĂ, 31.03.2015

**Președinte de ședință
Comșa Călina**

**Contrasemnează pt.secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
PRIMAR

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102,
email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015,

Luând în dezbateri:

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Raportul de specialitate cu nr. 734/23.03.2015 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Valea Lungă prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015;
- cererea nr. 695/17.03.2015 adresată Primăriei comunei Valea Lungă de către doamna Dodu Ana, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015
- clauza prevăzută la art.3 din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45-(1) și 115-(1) litera b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5(cinci) ani.

(3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Art.2: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă .

VALEA LUNGĂ, 23.03.2015

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat pt. secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

Nr. 734/23.03.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015

Având în vedere:

- cererea nr. 695/17.03.2015 adresată Primăriei comunei Valea Lungă de către doamna Dodu Ana, privind prelungirea contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015

- clauza prevăzută la art.3 din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2014, care prevede că la expirarea termenului, chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului;

Luând în considerare faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile:

-prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.555-566, art. 858-865 și art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.36(2) lit.c și art.36(5) lit. a și b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin prezenta supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Valea Lungă următoarele:

- (1) Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 822/21.04.2010, încheiat cu Dodu Ana, având ca obiect construcții- dormitor, în suprafață de 22,05 mp, bucătărie, în suprafață de 25,97 mp și teren în suprafață de 1000 mp, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 287, jud. Alba, al cărui termen va expira la data de 21.04.2015.
- (2) Prelungirea contractului de închiriere se va face pentru o perioadă de 5(cinci) ani.
- (3) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.
- (4) Chiria va fi stabilită în conformitate cu HG 310/2007 și HCL 56/30.09.2014 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Întocmit,
Inspector de specialitate debutant
Ivașca Ancuța