



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel.0258/888505,tel/fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.24

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372,373, în suprafață totală de 374 mp

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015,
Luând în dezbatere:

- Referatul nr.748 din 23.03.2015 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372, 373, în suprafață totală de 374 mp , aflat în proprietatea Statului Roman;
- Extrasul CF 71095 Valea Lungă(CF vechi 2202), pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, în suprafață totală de 374 mp, proprietar Statul Roman;
- Decizia nr. 332/1985 emisă de Consiliul Popular, jud. Alba conform căreia imobilul înscris în CF 71095 Valea Lungă(CF vechi 2202) se trece în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă;
- Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372, 373, în suprafață totală de 374 mp, aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art.14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

În temeiul art.45-(1) și 115-(1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372, 373, în suprafață totală de 374 mp, aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3: Stabilește ca durata închirierii pentru imobilul prevăzut la art.1 să fie de maximum 5(cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, pentru imobilul prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Valea Lungă să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației.

Art.6: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă.

VALEA LUNGĂ, 31.03.2015

**Președinte de ședință
Comșa Călina**

**Contrasemnează pt. secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
PRIMAR

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel.0258/888505,tel/fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372,373, în suprafață totală de 374 mp

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2015,

Luând în dezbatere:

- Referatul nr.748 din 23.03.2015 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372, 373, în suprafață totală de 374 mp , aflat în proprietatea Statului Roman;
- Extrasul CF 71095 Valea Lungă(CF vechi 2202), pentru imobilul situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, în suprafață totală de 374 mp, proprietar Statul Roman;
- Decizia nr. 332/1985 emisă de Consiliul Popular, jud. Alba conform căreia imobilul înscris în CF 71095 Valea Lungă(CF vechi 2202) se trece în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- art.14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din HG 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

În temeiul art.45-(1) și 115-(1) litera "b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului situat administrativ în comuna Valea Lungă, strada Viilor, nr. 70, jud. Alba, compus din casă, curte și grădină intravilan, înscris în CF 71095 Comuna Valea Lungă(CF vechi 2202), nr. top 372, 373, în suprafață totală de 374 mp, aflat în proprietatea Statului Roman și în administrarea Consiliului Local Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3: Stabileste ca durata inchirierii pentru imobilul prevazut la art.1 sa fie de maximum 5(cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica deschisa, cu strigare, pentru imobilul prevazut la art.1, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se imputerniceste primarul comunei Valea Lungă sa semneze contractul de închiriere cu castigatorul licitatiei.

Art.6: Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba și compartimentelor Contabilitate și Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă.

VALEA LUNGĂ, 23.03.2015

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul
comunei Valea Lungă
Oltean Maria**