



ROMÂNIA  
COMUNEI VALEA LUNGĂ  
CONSILIUL LOCAL

---

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

**HOTĂRÂREA NR. 101**  
**privind aprobarea vânzării imobilului -teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 88, jud. Alba**

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2016,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă;
- Referatul cu nr. 3635/21.12.2016 al secretarului comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 2352/17.08.2016 a numitei Duck Sofia, fost casatorita Gieb, care solicită cumpărarea imobilului-teren intravilan având calitatea de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.100/10.03.1988;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentația tehnică cadastrală din 05.09.2016 întocmită de expert evaluator Paicu A. Aurel- certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1524;
- Raportul de evaluare din 27.09.2016 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 71158( CF vechi 2219) Valea Lungă, nr. top. 338/a, 338, 339 în suprafață de 1798 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a imobilului –teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 88, înscris în CF 71158 Valea Lungă, nr. top 338/a, 338, 339 , în suprafață totală de 1548 mp (cota de 774/899).

**Art.2:** Vânzarea se face chiriașei Duck Sofia, fost casatorita Gieb având contractul de închiriere nr. 100/10.03.1988, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și doamna Duck Sofia.

**Art.3:** Prețul de vânzare este de 7.000 lei .

**Art.4:** Vânzarea imobilului- teren intravilan se face cu plata în rate pe durata a 15(cincisprezece) ani și cu plata unui avans de 30% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5:** Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR.

**Art.6:** Neachitarea a trei rate consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7:** Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

**Art.8:** Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, birourilor de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașei Duck Sofia, care va suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

**VALEA LUNGĂ, 21.12.2016**

**Președinte de ședință  
Bocea Lucian Emilian**

**Contrasemnează secretarul  
comunei Valea Lungă  
Banea Kinga Katalina**



ROMÂNIA  
COMUNEI VALEA LUNGĂ  
PRIMAR

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării imobilului -teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 88, jud. Alba**

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2016,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă;
- Referatul cu nr. 3635/21.12.2016 al secretarului comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 2352/17.08.2016 a numitei Duck Sofia, fost casatorita Gieb, care solicită cumpărarea imobilului-teren intravilan având calitatea de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.100/10.03.1988;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentația tehnică cadastrală din 05.09.2016 întocmită de expert evaluator Paicu A. Aurel- certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1524;
- Raportul de evaluare din 27.09.2016 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 71158( CF vechi 2219) Valea Lungă, nr. top. 338/a, 338, 339 în suprafață de 1798 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a imobilului –teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 88, înscris în CF 71158 Valea Lungă, nr. top 338/a, 338, 339 , în suprafață totală de 1548 mp (cota de 774/899).

**Art.2:** Vânzarea se face chiriașei Duck Sofia, fost casatorita Gieb având contractul de închiriere nr. 100/10.03.1988, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și doamna Duck Sofia.

**Art.3:** Prețul de vânzare este de 7.000 lei .

**Art.4:** Vânzarea imobilului- teren intravilan se face cu plata în rate pe durata a 15(cincisprezece) ani și cu plata unui avans de 30% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5:** Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR.

**Art.6:** Neachitarea a trei rate consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7:** Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

**Art.8:** Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, birourilor de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașei Duck Sofia, care va suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

**VALEA LUNGĂ, 21.12.2016**

**Inițiator-primar  
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul  
comunei Valea Lungă,  
Banea Kinga Katalina**