



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL

Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, jud. Alba, tel./fax. 0258/888102, email: primariavalealunga@yahoo.com

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27.02.2017 în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Valea Lungă, județul Alba, convocată în baza Dispoziției primarului nr.93 din 17.02.2017.

Dispoziția nr. 93 și proiectul ordinii de zi au fost afișate la afișierul primăriei, încheindu-se un proces verbal de afișare de către secretarul comunei.

Invitațiile la ședință au fost trimise consilierilor în termen legal, aceștia semnând de primire în convocator.

Proiectele de hotărâre au fost trimise compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei în vederea întocmirii rapoartelor de specialitate, precum și comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local în vederea întocmirii rapoartelor de avizare.

Proiectele de hotărâre sunt avizate de secretarul comunei.

La ședința Consiliului local participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13. La ședință participă primarul, viceprimarul și secretarul comunei Valea Lungă.

În conformitate cu prevederile art. 42, alin.(1)și (2), ședința Consiliului local este publică, iar lucrările urmează a se desfășura în limba română.

Procesul verbal al ședinței anterioare a fost pus la dispoziția consilierilor, în timp util, de către secretarul comunei, în conformitate cu prevederile art.42 alin.5 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală. În temeiul art.42 alin.5 din Legea 215/2001, secretarul supune aprobării Consiliului local procesul-verbal al ședinței anterioare; procesul verbal este aprobat așa cum a fost redactat, cu 13 voturi pentru. În temeiul art.42 alin. 6 din Legea 215/2001, procesul verbal și documentele care au fost dezbătute în ședința anterioară se depun într-un dosar special care a fost numerotat, sigilat și semnat de către președintele de ședință și de către secretarul comunei.

În temeiul art.35 și art.41 din Legea 215/2001 urmează să conducă ședința domnul consilier Bocea Lucian Emilian ales președinte de ședință pentru următoarele 3 luni(decembrie 2016, ianuarie și februarie 2017).

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, consiliul local adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

În temeiul art.43 din Legea 215/2001 primarul supune aprobării Consiliului local ordinea de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare în comuna Valea Lungă, județul Alba pentru anul școlar 2017-2018.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și actualizarea HCL nr. 55/18.07.2016 de aprobare a documentației de licitație pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor comunale și a unor fluxuri speciale de deșeuri.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de analiza și acoperire a riscurilor - actualizat – la nivelul comunei Valea Lunga.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lungă.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 7/28.01.2016 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Rețea canalizare menajera și stație de epurare în loc. Valea Lunga, comuna Valea Lunga, județul Alba”, conform devizului general actualizat.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

6. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea HCL 102/21.12.2016 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Modernizare infrastructura rutiera în comuna Valea Lunga, jud. Alba”

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

7. Diverse.

Dl. primar propune introducerea a doua puncte noi pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție pod sat Lunca, comuna Valea Lunga”.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Construcție baza sportivă în incinta Scolii Gimnaziale “Ion Bianu”, comuna Valea Lunga”.

Inițiator- Pușcă Vasile-primar

Se supune la vot ordinea de zi . Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi – proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare în comuna Valea Lungă, județul Alba pentru anul școlar 2017-2018.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul secretarului comunei, avizul conform cu nr. 280/16.01.2017, proiectul organizării rețelei școlare pe 2017/2018, adresa cu nr. 1997/2016 a Scolii gim. Ion Bianu Valea Lunga, adresa cu nr. 8507/2016 a Inspectoratului școlar județean Alba și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. primar- ramane ca si anul trecut

Dl. Aldea- e vorba de scoli, gradinite? Unde avem scoala si gradinita?

Dl. Primar- nu se mai inchide nimic, din scoli si gradinite

Dna. Comsa- raman aceleasi structuri

- Scoala la Valea Lunga si Lunca si gradinite la fel, in Valea Lunga si Lunca

Dl. Morariu- la Lodroman si Tauni?

Dna. Comsa- nu mai avem de mult, la Tauni din 2010, iar la Lodroman din 2013, nu mai sunt copii, vin la Valea Lunga

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 10

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi – proiect de hotărâre privind modificarea și actualizarea HCL nr. 55/18.07.2016 de aprobare a documentației de licitație pentru delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate în județul Alba, respectiv de colectare și transport a deșeurilor comunale și a unor fluxuri speciale de deșeuri.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul inspectorului de specialitate din cadrul primăriei, adresa cu nr. 15/2017 a Asociației de dezvoltare intercomunitară Salubris Alba, caietul de sarcini cu anexele, contractul de delegare prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Primar- este ultimul pas al Consiliilor Locale pentru licitații, după finalizarea licitațiilor se va da drumul la groapa de gunoi de la Galda, să sperăm că nu vor fi contestații la licitații

- Sibiul a blocat accesul județului Alba la groapa de gunoi de la Cristian
- Județul Alba și-a luat angajamentul că 6 luni de zile să permită accesul la groapa de gunoi de la Galda și celor din județul Sibiu
- Problema comunei cu gunoiul se va discuta la diverse

Se supune la vot și se votează cu 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 11

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind Planului de analiză și acoperire a riscurilor - actualizat – la nivelul comunei Valea Lunga.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul inspectorului de specialitate din cadrul primăriei, Planul de analiză și acoperire a riscurilor, actualizat și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Primar- se aprobă în fiecare an, este și alt consiliu local, director școală și alte instituții din comună

- Se depune la ISU (Inspectorat Situații de Urgență) Alba

Dl. Aldea- ca și consilieri ce sarcini avem acolo?

Dl. Primar- toți consilierii sunt trecuți, fiecare are sarcini, medicul uman, politistul, director școală, primar, consiliul local, membrii comitetului local pentru situații de urgență, sarcinile sunt prevăzute în plan

Dl. Marginean- ați prevăzut un fond de rezervă în caz de situații de urgență? În caz de o nenorocire?

Dl. Primar- ce fond de rezervă? De bani?

Dl. Marginean- da

Dl. Primar- fond de garanție și de rezervă nu se prevede la nivel de comună, este în bugetul statului, Guvernul României dispune de el

- În caz de ceva, sunt trecute magazinele, care pot asigura alimente și apă

Se supune la vot și se votează cu un număr de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 12

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lungă.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, organigrama și statutul de funcții, referatul secretarului comunei Valea Lungă și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dna. Secretar- s-a făcut modificare pe organigrama, joi și s-a făcut cerere Stoia Liviu, de încetare raport de muncă și am făcut modificarea necesară pe proiectul de hotărâre

Dna. Aftenie- delegare de funcții? S-a făcut?

Dna. Secretar- încă nu s-a făcut

Dl. Primar- în cazul lui Claudiu am făcut delegare, dar în cazul lui Liviu, trebuie o persoană care să corespundă

Se supune la vot și se votează cu un număr de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr.13

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 7/28.01.2016 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Rețea canalizare menajeră și stație de epurare în loc. Valea Lungă, comuna Valea Lungă, județul Alba", conform devizului general actualizat.

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul inspectorului superior responsabil achiziției din cadrul primăriei, devizul actualizat și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Aldea- explicați mai detaliat despre ce este vorba

Dl. primar- este vorba de canalizarea depusă anul trecut, era altă valoare, anul acesta s-a schimbat și TVA și trebuie depus din nou după aprobarea bugetului

- S-au schimbat și valorile la investiție, trebuie refăcute și anexele care se depun la minister
- În termen de 30 de zile de la aprobarea bugetului și a ordinului dat de primul ministru cu lucrările pentru care se pot depune proiecte, trebuie depuse solicitările la minister
- Săptămâna viitoare merg la București să le depun
- Am fost plecați și săptămâna trecută primării la București; cele mai multe fonduri sunt pe apă, canalizare, drumuri, școli
- Tot încercăm să le depunem, poate se rezolvă situația

Dl. Aldea- tot pe OG 28?

Dl. primar- tot pe OG 28, pe adresa de înaintare trebuie specificat de ce pe OG 28 și nu pe fonduri europene; din cauza că populația este sub 2000 de locuitori

- Sunt tot bani europeni, dar care trec prin Guvernul României, prin MDRAP
- Și la școală, le-am adus înapoi, complectăm noile anexe și le depunem din nou

Dl. Velicea V- canalizarea numai pe Valea Lungă sau pe toate localitățile?

Dl. primar- numai pe Valea Lungă, este investiție prea mare, trebuie să se racordeze la canalizare peste 80% din locuitori

- La Sibiu am fost la o ședință pe mediu, ar fi ceva canalizări pe localități mai mici
- Și pentru Lunca am discutat, dar acolo ne obligă să facem și rampă de gunoi

- Normativele europene ne vor obliga sa facem pe viitor si rampa de gunoi, unde toata lumea sa-si depuna gunoiul

Dl. Aldea- ati avut discutie cu locuitorii din Lunca?

Dl. primar- nu am avut discutie cu ei, am fost eu cu Gabi la o sedinta pe consultanta proiecte la Sibiu

Dl. Aldea- trebuie sa faceti o intalnire cu oamenii din Lunca, sa-si exprime fiecare parerea

Dl. primar- o sa facem

Se supune la vot si se voteaza cu un numar de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 14

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind completarea si modificarea HCL 102/21.12.2016 si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Modernizare infrastructura rutiera in comuna Valea Lunga, jud. Alba"

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul inspectorului superior responsabil achizitiei din cadrul primăriei , devizul general și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. primar- este proiectul din decembrie, am schimbat denumirea din modernizare strazi in modernizare infrastructura, sa nu se confunde cele doua proiecte, cu cel care a fost aprobat deja, iar acum se supun la vot si indicatorii tehnico-economici, devizul general al investitiei; se depune si acesta pe OG 28

- Strazi din Lunca, Lodroman, Tauni si care au ramas din Valea Lunga

Dl. Morariu- si GLogovetul?

Dl. primar- este prins in primul proiect

Se supune la vot si se voteaza cu un numar de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 15

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Constructie pod sat Lunca, comuna Valea Lunga".

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, referatul inspectorului superior responsabil achizitiei din cadrul primăriei, devizul general și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Primar- pe strada cu scoala este nevoie de un pod nou, trainic, sa se poata intra si cu masina mare

- Sunt proiecte fara cofinantare, doar partea de proiect se plateste de noi

Se supune la vot si se voteaza cu un numar de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 16

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi- proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Constructie baza sportiva in incinta Scolii Gimnaziale "Ion Bianu", comuna Valea Lunga".

Dl. Bocea prezintă proiectul de hotărâre, devizul general , referatul inspectorului superior responsabil achizitiei din cadrul primariei și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Dl. Primar- acelasi lucru, ca la proiectul anterior, daca se poate si mergem la Bucuresti, sa incercam sa depunem un proiect pentru teren sintetic in curtea scolii, mai amenajam si curtea

Dna. Aftenie- la scoala din Lunca n-ar trebui?

Dl. Primar- nu este nici spatiu si nu va mai functiona mult scoala de la Lunca, pe viitor, copii sunt tot mai putini

Dna. Aftenie- au sala de sport?

Dl. Primar- este o sala goala, pentru festivitati

Dl. Morariu- la scoala in Valea Lunga, unde?

Dl. Primar- intre sala de sport si scoala

- Sunt trei tipuri de dimensiuni, la care ne incadram

Dl. Aldea- daca este loc, sa-l facem pe cel mare

Dl. Primar- l-am face pe cel mare, dar trebuie sa-l punem in spatele salii, acolo e prea aproape conducta de gaz, doar sa mergem spre vale, vedem cum ne incadram

Dl. Aldea- in curte ar fi prea inghesuit, vor fi deranjati copii de la ore pentru salile din curte

Dna. Comsa- sunt geamuri termopane, nu se aude

Se supune la vot si se voteaza cu un numar de 13 voturi pentru.

Se adoptă hotărârea nr. 17

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi- Diverse

Dl. Bocea- cine se inscrie la diverse?

- Ivan, Aldea, Marginean, Comsa, Bucerzan, Morariu, Ciufudean

-Ne mai inscriem pe parcurs.

Dl. Primar - Daca imi permiteti, doamna secretara, domnilor consilieri, avem aici niste cetateni din comuna care vor sa isi expuna parerile.

- In ultimul timp sunt foarte jicnit, nu numai in presa, si prin telefoane si prin adresele care ni se pun pe abuz la primarie de domnul Ivan aici de fata.

- Am cautat astazi sa se incheie respectiva discutie pentru ca probleme dansului se discuta in comisiile de fond funciar, nu in comisiile locale, in Consiliul Local.

- Am chemat-o pe doamna avocat care reprezinta Primaria Valea Lunga pentru a expune situatia cu terenurile domnului Ivan, ca sa se stie, odata, si de dumneavoastra si inclusiv de catre consilierii din partidul meu, sau al domnului viceprimar.

-Am rugat-o astazi sa vina sa ne expuna situatia juridica a terenurilor respective, pentru ca v-am spus, in ultimul timp sunt foarte jicnit si de maine, urmatorul pas, voi face si eu plangere penala contra domnului Ivan pentru ca mi se aduc fel si fel de injurii.

- Dansul are un teren cu probleme mai aparte, iar de acum incolo, le-am spus si domnilor consilieri, cand mai suna, sa se indrepte spre comisia de fond funciar, sa faca o adresa, iar comisia stabileste daca este nevoie de dansul sa vina sa isi expuna motivele sau nu.

-La Consiliul Local si-a expus motivele, eu v-am explicat o data, sa vedem daca exista diferente, cu partea juridica, intre ce v-am explicat eu si doamna avocat.

-Doamna avocat, este problema cu Statiunea de cercetare de la Blaj, in care noi avem procese, va rog sa le explicati tuturor celor care sunt de fata.

Dna. Avocat Ursa - in primul rand, exista o Anexa 29 validata de Comisia Judeteana care desemneaza persoanele care au terenuri la SCV.

-De-a lungul timpului, dupa eforturi indelungate, SCV-ul a pus la dispozitia Comisiei locale, in 2011, terenul aferent acelei anexe, 29.

- S-a demarat punerea in posesie, din acel moment, pe acele suprafete de teren, o perioada scurta de timp, pentru ca, intre timp, SCV-ul, printr-o manevra, nu neaparat nelegala, dar dubioasa, acel teren a fost luat de la Comisia Locala si transferat in domeniul public al statului, cu drept de administrare sau concesiune pentru SCV.

-Din domeniul public al statului, prin lege, Comisia Locala nu mai putea sa demareze punerea in posesie si atunci a intervenit la Comisia Judeteana sa vada ce rezolvare are aceasta problema.

-Comisia Judeteana emite o Hotarare, 300, prin care delimiteaza suprafetele si face o propunere Prefecturii Alba, pe baza unei hotarari de Guvern, sa fie scos acest teren din domeniul public al statului in domeniul privat si sa fie pus la dispozitia Comisiei Locale, sa faca punerea in posesie prin Anexa 29.

-Acea Hotarare 300 este atacata de SCV la instanta.

-Suntem in proces in faza de recurs, deci ne-am judecat din 2012 cu acest proces, iar acest proces este in faza de recurs suspendat.

- In faza de fond am avut castig de cauza, domnul Ivan, cu toti cei pe care ii reprezinta dansul, a intervenit in acest proces si stie care este situatia cu acel dosar, care este suspendat pentru ca, intre timp, SCV-ul introduce in cauza, intr-un alt dosar care nu are nicio legatura cu Anexa 29 de la Valea Lunga.

-Este un dosar care viza niste terenuri de la Craciunel care era stramutat la Oradea, introduce in cauza si Comisia Locala Valea Lunga si Comisia Locala Blaj, solicitand anulara Anexei 29 de la cele doua comune.

- In prima faza, Judecatoria Oradea da castig de cauza SCV-ului si anuleaza Anexa 29 de la cele doua comune plus de la Craciunel.

-Se face recurs, in care intervin multe persoane care aveau reconstituiri la Blaj si titluri de proprietate si intabulat, domnul Ivan cu cei pe care ii reprezinta dansul din Anexa 29 de la Valea Lunga, si se admit recursurile tuturor comisiilor si cererile d interventie ale acelor persoane si se da castig de cauza, se respinge actiunea SCV-ului.

- Impotriva acestei hotarari, SCV-ul promoveaza doua cereri de revizuire si o contestatie de anulare; una din cererile de revizurie este solutionata prin respingerea cererii, celelalte doua sunt pe rol, cu termene in 9 martie si in 4 aprilie.

- Un dosar pe rol prin care domnul Ivan cu persoanele pe care le reprezinta a solicitat obligarea Comisiei Locale sa puna in posesie.

-comisia locala nu il poate pune in posesie avand in vedere ca terenul este proprietatea publica a statului.

- Pentru a face punere in posesie trebuie sa fie promovata fie o hotarare de Guvern, fie un proiect de lege, hotarare de Guvern pe Legea 213, proiect de lege pe Legea 45.

- Initial Prefectura a facut un proiect de hotarare de Guvern ca sa fie scos acel teren din domeniul statului si sa fie transferat la Comisia Locala.

- Toate aceste impedimente se lovesc de faptul ca terenul este in domeniul public al statului.

- Acel teren nu poate sa fie administrat de altcineva si daca exista contracte de arenda ele nu pot sa produca efecte, pentru ca nu poate Consiliul Local sa dispuna pe terenul altei persoane juridice.

Dna. Aftenie- ati afirmat ca SCV-ul a facut solicitarea de trecere in domeniul public a statului pentru teren.

Dna. Ursa- nu SCV-ul a facut cererea, a aparut o lege, Legea 45 din 2009.

Dna. Aftenie- cine a facut legea?

Dna. Ursa.- Parlamentul Romaniei.

- Legea nu priveste doar SCV-UL, ci priveste intreaga Academie.

-Avand in vedere toate aceste procese, pana ajungem la o hotarare de Guvern o sa fie cale lunga.

Dna. Aftenie- Decizia Curtii de Apel Oradea priveste cumva cererea care a fost facuta de SCV si a fost inscrisa de catre Judecatoria Blaj, de revizuire?

Dna. Ursa- nu stiu la ce va referiti.

Dna Aftenie- dumneavoastra ati spus ca s-a introdus in cauza, iar instanta a respins actiunea SCV-ului de revizuire.

Dna. Ursa- este o decizie irevocabila.

-Este atacata acea decizie cu trei cai de atac extraordinare: o cerere de revizuire, depusa la Curtea de Apel si o cerere de revizuire si o contestatie depuse la Tribunalul Bihor.

Dna. Aftenie- vorbesc de cea care s-a respins; daca a fost respinsa intrententia SCV-ului...

Dna. Ursa- nu interventia a fost respinsa, ci actiunea SCV-ului.

D-nul Ivan- ce a solutionat Tribunalul?

Dna. Ursa- Curtea de Apel; o cerere de revizuire.

Dnul Ivan- Curtea de Apel a dat o decizie in sensul acesta; s-a repus in drept Anexa 29; suntem in drepturi.

Dna. Ursa- pai nu sunteti in drepturi ca mai este hotararea, mai este Dosarul 990 din 2012 care este la Tribunal suspendat, in care este printre altele si anulara Anexei 29.

Dna. Aftenie- partial, in urma interventiei, ati spus ca si Legea 45 recunoaste rezerva respectivului domeniu; avand in vedere ca SCV-ul a intrat practic in administrarea terenurilor unor persoane carora li s-a recunosct dreptul de a le fi reconstituita proprietatea, si am inteles ca aceasta decizie a Curtii de la Oradea a dat castig de cauza competitorilor care aveau dreptul sa ceara reconstituirea.

Dna. Ursa- nu a dat castig de cauza lor, a respins actiunea facuta de SCV, ramanand Anexa 29 validata de Comisia Judeteana.

Dna. Aftenie- oamenii respectivi, in urma solutiei date au dreptul la restituire?

Dna. Ursa.- Pe domeniul public al statului cum poate sa intervina o comisie locala?

-Proiectul de hotarare de Guvern il face Prefectura dupa ce se solutioneaza toate litigiile.

- Pana la urma castigul o sa fie de partea comisiilor locale, zic eu.

-interesul SCV-ului este sa amane cat mai mult punerea in posesie.

Dl. Bocea- Dl. Ivan va dau cuvantul.

Dl. Ivan- V-ati judecat la Oradea doamna avocat, ati pierdut in dezinteresul nostru procesul.

Dna. Ursa- daca dumneavoastra considerati ca hotararea judecatoreasca va da dreptul de proprietate, inseamna ca atunci comisia locala nu mai are nicio atributie.

Dl. Ivan- s-au trecut niste suprafete de pe Valea Lunga la Sancel.

Dl. Primar- cand s-a facut granituierea intre comune, acum vreo patru ani, atunci s-a facut granita intre toata comunele.

Dl. Ivan- vreau sa spun ca aceasta este ilegal.

Dna. Ursa- se poate face, pentru ca in anul 1968 cand s-au constituit unitatile administrativ teritoriale nu s-au facut foarte bine delimitarile.

Dl. Primar- unde este terenul acesta?

Dl. Ivan- ati avut dreptul sa faceti asa ceva?

Dl primar- da pentru ca noi avem, de exemplu o parte din padure la Sona si Sancel.

-spune-ti unde este suprafata aceasta de teren?

Dna. Ursa- daca SCV-ul este cel care are in administrare terenul, nu este corect ca SCV-ul sa plateasca?

Dl. Primar- Dl. Ivan, de ce ati cumparat un teren daca ati stiut ca nu este legal?

-cu cine ati participat la licitatie pe teren?

Dl. Ivan- dumneavoastra mi-ati dat anexa.

Dl. Primar- mi se pare suspect in ultimul timp ca aveti cam multe hartii pe care eu, ca primar, nu vi le-am eliberat.

Dna. Ursa- nimeni nu v-a obligat sa il cumparati.

Dl. Bocea- Dl. Ciufudean aveti cuvantul.

Dl. Ciufudean- problema mea este urmatoarea: eu impreuna cu familia mea avem probleme pe raza comunei Valea Lunga din cauza Domnului primar Pusca Vasile- ne persecuta la sange, cu tot ce facem, cu tot ce avem, nu suntem in drept de a folosi nimic.

-avem peste 10 vaci, peste 70 de oi si peste 50 de porci, nu mai aveam unde sa ii tin si a vandut CAP-ul si am incercat sa cumpar tot ce am putut de acolo.

-am cumparat pentru prima oara un grajd si bucataria furajera, in capatul careia era montata moara cu ciocan.

-mai era un sigur grajd si l-am cumparat si pe acela pentru a ramana singurul proprietar pe curtea aceasta.

-am cumparat un cantar cu bascula, linia de curent si silozul.

-nu stiu, pana la ora actuala, ce fel de comunism s-a inventat aici, s-a facut o privatizare, si nu pot sa intru in posesia a ceea ce am cumparat.

- am dat aproximativ 150 mii euro, este munca noastra de o viata intreaga.

- eu ce mostenire le las la copii? Citatii si dosare penale, dosare la Tribunal?

- dumneavoastra detineti o functie publica ati facut un titlu de proprietate pe care l-ati semnat, l-ati avizat si dupa patru ani de zile veniti ca nu este legal.

- dumneavoastra cum vedeti treburile astea?

-cand am cumparat, in 2002, a fost o furtuna mare, am apelat sa iau bani pentru calamitati naturale, am facut o cerere pentru ajutor, dar nu am primit nimic.

- intre CAP si casa mea s-a vandut SMT-ul, dar au vrut sa mearga mai departe si l-am cumparat eu de la ei.

- din momentul in care a fost cumparat de Ciufudean au intrat ilegalitatile.

- dreptul asupra proprietatii private din Constitutie de la art. 440, nu mai este valabil la dictatura lui Pusca.

- dumneavoastra, ca tot sunteti aici, de ce nu ati spus atunci ca nu e bine?; gaseam atunci o alta modalitate sa le folosesc.

- am cumparat terenuri de la oameni; am depus cerere la primarie ca sa imi elibereze dreptul de proprietate si nu se poate.

- am deschis un proces penal si mi s-a raspuns ca primaria nu are specialist ca sa faca titluri de proprietate.

- au fost mii de titluri de proprietate care au fost facute, si pentru Ciufudean s-au terminat specialistii din lumea aceasta.

-o alta problema, am cumparat in Zavoi niste terenuri si am depus o cerere pentru a veni cineva de la primarie sa vedem care e situatia.

- eu primesc raspuns inapoi ca nu este facuta schita; numai probleme artificiale create de Pusca Vasile, nu de primar, nu de primarie, de Pusca Vasile care mi-a facut o sumedenie de reclamatii.

- am primit o instiintare de la Ocolul Silvic; am delimitat un teren, am marcat pomii si am primit reclamatie.

- eu trebuia sa tai legal 8 m cubi de lemne, daca eu taiam lemnele acelea ilegal, eram pe punctul de a mi se desface contractul de munca la 63 ani.

DL primar- nu am facut nicio reclamatie scrisa la Ocol.

-In partea cealalta, un bun fermier si un bun gospodar isi face ferma pe proprietatile lui pe care si le cumpara.

- in al treilea rand, de 27 de ani folosesti curtea CAP-ului, nu a venit nimeni sa iti dea un lemn afara, o vaca, nimic.

- ai folosit pe gratis un hectar de suprafata, ti-ai facut o casa fara aprobari, nu a facut nimeni o reclamatie, casa intr-un grajd fara nicio aprobare.

-nu ti-am trimis niciodata acasa vreo hartie.

- ai cumparat terenul, nu ai venit sa te informezi la primarie, nu avem planuri parcelare, nu le-am facut, ce sa facem?

- ai cumparat CAP-ul, jumatate a fost legal vandut, pe cealalta jumatate de ce si-au permis sa vanda daca au stiut ca nu este al lor? Dumneata de ce ti-ai permis sa cumperi un teren daca ai stiut ca nu am acte pe el?

Dna. Ursa- acum suntem in litigiu; in prima faza, cu acel proces cu teren care spui ca l-ai cumparat dumneata este respinsa cererea, probabil o sa faci recurs.

-cu celalalt pe care fiul dumneavoastra l-a cumparat, acolo suntem iarasi in litigiu, daft au fost mai multe procese, vreo 4,5, probabil si acolo o sa faci la fel.

DI. Ciufudean- daca pot sa intreb..ce sa caut eu la Tribunal pentru CAP?

Dna. Ursa- pentru ca legea zice foarte clar; persoana nemultumita de hotarare face recurs.

-acel titlu de proprietate a fost dat de fostul primar Denes la propunerea lui.

-o persoana, Mailat, avea in reconstituire un teren, avea adeverinta de

proprietate ca figura intr-o anexa la comisia locala; pe coltul acelei adeverinte domnul Denes a facut o mentiune: 50 de arii din proprietatea lui Mailat i se dau lui Ciufudean.

-Legea 18 spune ca trebuie sa ai o cerere, sa ai acte din care sa rezulte ca esti persoana indreptatita la reconstituire sau la constituire, sa fi validat de Comisia Judeteana, sa fi trecut intr-o anexa care sa fie validata, iar apoi se da o adeverinta prin care se face titlul de proprietate.

- pe baza acelui in scris, care putea sa fie penal pana la urma, s-a eliberat titlul de proprietate domnului Ciufudean.

-este adevarat ca am semnat acel titlu pentru ca eram secretarul Comisiei Judetene.

- la Prefectura nu vine titlul cu toata documentatia, vine titlul care este scris de Oficiul de Cadastru si se face pe baza procesului verbal semnat de secretarul si de primarul Comisiei Local, ei isi asuma realitatea acelor inscrise in fisa de punere in posesie.

-acel titlu nu avea niciun suport legal, nu exista o cerere, nu era persoana indreptatita domnul Ciufudean

Dl. Primar- de ce nu ati cumparat toata suprafata daca erati legal? Ziceti ca ati cumparat atatea obiective pe curte, de ce nu v-a dat legalitate la toata suprafata ca au fost si alti primari?

-orice titlu de proprietate merge de la noi insotit cu o documentatie la Alba, la OCPI; OCPI-ul este cel care da la scris titlurile de proprietate.

-ati facut un abuz cand ati facut schim de terenuri intre intravilan si extravilan cu domnul Denes si Pusca nu a facut nicio reclamatie la abuzul pe care l-ati facut.

Dl. Velicea- Doamna avocat, vreau sa va intreb, daca dumneavoastra ati semnat acel titlu de proprietate, nu credeti ca era etic, moral sa nu reprezentati institutia impotriva domnului Ciufudean?

Dna. Ursa- Nu consider.

- Legea 169 da dreptul primarului si prefectului, in cazul in care considera ca este dat incorect un titlu sa il atace in instanta.

Dna. Bucerzan- Daca tot e vorba de titlu, mama de cand a inceput CAP-ul si pana s-a desfiintat a lucrat tot la CAP.

-de 2 ani de zile e moarta, de 8 ani e domnul primar, primar, au fost ingineri destui si nu are nici acum titlu de proprietate.

-se fac abuzuri de putere

Dl. Primar- anul acesta continuam cu cadastrul general de intabulari.

Dna. Ursa- la inceput s-au dat foarte usor titlurile de proprietate, apoi s-au complicat tot mai tare, au trebuit sa se faca parcelari, ridicari topografice.

-aceste anexe sunt validate de Comisia Judeteana, nu se mai pot schimba decat daca mai exista o hotarare a Comisiei Judetene.

-dumneavoastra daca aveti adeverinta puteti cere Comisiei Judetene sa faca modificarea.

Dna. Bucerzan- unde are primaria pasunea comunala?

Dl. Primar –pasunea comunala este data pe trunchiuri la fiecare cioban, asa cum a cerut APIA.

Dna. Ursa- primaria nu are voie sa exploateze pasunea.

Dl. Velicea- Dna. Ursa, suprafetele sunt trecute asa cum sunt trecuta in anexa, deci 50, 05, ha, 15 arabil, 35 fanat, cum vedeti rezolvarea atata timp cat sunt persoane carora li s-a taiat o jumatate de hectar de la Valea Lunga.

Dna. Ursa- procedura era asa: se fac listele, se facea propunerea, erau afisate acele liste, oamenii le consultau, aveau un timp sa faca contestatii, daca erau nemultumiti de suprafata reconstituita sau constituita, contestatia ajungea la Comisia Judeteana care rezolva printr-o hotarare contestatia si se emitea decizia.

-anexele se validau, dupa validare nu se mai intervine pe anexe.

Dl. Morariu- drumul spre Valea Podului este impracticabil pe o portiune de un km, se poate face ceva cu el? Nu este doar problema mea, ca toata lumea circula pe el.

-la Curceni a fost un pod, s-a strict.

-daca se pot monta in comuna niste tablite cu numele strazilor; am avut un control, si nu au gasit strada si m-au sunat.

Dl. Primar- ne-am uitat, am cautat oferte.

Dl. Aldea- si la Lodroman trebuie indicatoare, pentru ca un cetatean spunea ca a venit salvarea si nu a stiut cum sa ajunga la bolnavul respectiv.

Dl. Primar- sunt deja comandate.

Dl. Morariu- este o distanta anume intre sosea si locul arabil al oamenilor?

Dl. Primar- asta nu stiu.

Dl. Morariu- s-au instalat stalpii de curent pe zona unde este terenul.

Dl. Primar- li s-a dat aviz de la Consiliul Judetean pentru ca este pentru nevoie nationala, se face legatura intre inalta tenisune din Zavoi si Copsa, in caz ca se intampla ceva.

Dl. Aldea- ca la CFR, unde s-au facut expropriari.

Dl. primar- acolo au fost luate suprafete mari de teren.

Dl. Aldea- observ ca cele mai mari probleme sunt cu fondul funciar.

-am inteles ca o sa mai vina niste bani in primavara aceasta?

-nu putem si noi ca si Consiliul Local sa ne concentram mai mult pe aceste probleme sa le rezolvam?

Dl. Primar- vin bani in primavara pe cadastrare; daca un sector va fi gata continuam cu urmatorul

-trebuie sa fie intocmit planul cadastral; poate vine aceeaasi firma.

Dl. Aldea- noi ca si Consiliu Local putem ajuta intr-un fel?

Dl. Primar- din moment ce se face licitatie, firma isi face treaba.

- Am putea ajuta sa vedem daca gasim un topometrist sa vrea sa lucreze la primarie.
- Comisia de fond funciar isi intra in rol pe urma, ii ajutam cu titlurile de proprietate.
- Nu este voie sa se lucreze cu doua firme

Dl. Aldea. – Contractul cu furnizorul de salubritate?

Dl. Primar- Contractul s-a incheiat, asteptam in doua zile sa ne dea raspunsul, este o firma din Sibiu.

-oricum nu o sa stam fara salubritate.

Dl. Aldea- au fost cei de la AFIR saptamana trecuta, s-a discutat despre proiecte agricole, nonagricole; cei care acceseaza proiecte agricole ar trebui sa aiba o rampa de gunoi.

-se poate lua in calcul sa se amenajeze una in Valea Lunga?

Dl. Primar- normal fiecare sunt obligati.

Dl. Aldea- daca nu au teren in proprietate?

Dl. Primar- daca nu are teren in proprietate nu are cum sa fie fermier; depinde pe ce isi depunde proiect, nu la toata lumea se cere rampa.

Dl. Marginean- drumurile pe hotar sunt dezastru, hai sa punem o lama, ceva, sa se mai indrepte.

- Drumurile din comuna la fel, nu sunt asfaltate

Dl. Primar- pe unele drumuri care au fost prinse la AFIR nu putem face nimic, asa trebuie sa fie si la inceperea lucrarilor cum au fost gasite

-pe celelalte dupa ce primim buget.

Dl. Marginean- cu fotbalul? Mai tinem echipa, nu o mai tinem?

Dl Primar- treaba noi ne-am facut-o ca si primarie, treaba lor daca vor sa continue.

Dna. Comsa- fac o propunere- Biiia organizeaza si un festival de pricesne si as propune, cu buget zero, noi consilierii sa ne implicam si sa organizam acest festival de pricesne.

- O excursie pentru persoanele care s-au implicat in activitatea culturala la nivel de comuna.

Dl. Primar- sa se tina la biserica fastivalul de pricesne, asa e frumos.

Dl. Morariu- la cimitir, cu santul , nu se poate extinde?

Dl primar- nu este gata lucrarea, sa vedem, poate o putem face cu cei de la ajutorul social.

Dl. Morariu- cu capela s-au facut ceva demersuri?

Dl, primar- nu este facut niciun proiect pentru ca nu exista la ora actuala nicio depunere.

Dl. Aldea- poate primim traverse de la CFR, pentru concasare, este mai ieftin ca piatra, fiind un suport foarte bun pentru drumurile care se asfalteaza.

-este interes pentru continuarea fotbalului pentru copiii mici.

-aud ca sunt responsabil pentru publicitatea si pozele publicitare de pe internet.

Dl. Velicea V.- problema cainilor din Lunca de la scoala; se plang parintii ca sunt caini pe strada.

Dl primar- am facut demersuri personal; am inteles ca ar fi o firma privata care aduna caini.

Ordinea de zi fiind epuizată dl. Bocea declară ședința închisă.

VALEA LUNGĂ, 27.02.2017

**Președinte de ședință,
Bocea Lucian Emilian**

**Secretar,
Banea Kinga Katalina**